

Số: 2387/BVK-HC
V/v mời báo giá dịch vụ
thẩm định giá

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2024

YÊU CẦU BÁO GIÁ

Kính gửi: Các đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Bệnh viện K có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản công vào mục đích cho thuê, với nội dung cụ thể như sau:

I. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định:

- Tên đơn vị: Bệnh viện K.
- Địa chỉ: số 30 đường Cầu Bươu, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội.

II. Tên tài sản thẩm định giá:

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Nơi đặt tài sản
1	Mặt bằng	m ²	1.723	Bệnh viện K cơ sở Tân Triều, địa chỉ: số 30 đường Cầu Bươu, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, Hà Nội
2	Mặt bằng	m ²	32	Bệnh viện K cơ sở Quán Sứ, địa chỉ: số 43 phố Quán Sứ, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
3	Mặt bằng	m ²	11	Bệnh viện K cơ sở Tam Hiệp, địa chỉ: đường Tựu Liệt, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội

III. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá cho thuê mặt bằng theo quy định hiện hành.

IV. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định giá:

1. Đơn vị thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của Pháp luật, có tên trong Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.
2. Có uy tín về chất lượng thẩm định, có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.
3. Đội ngũ thẩm định viên có trình độ và kinh nghiệm đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và quy định của Pháp luật.
4. Giá dịch vụ thẩm định trọn gói bao gồm thuế VAT, các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá.
5. Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

V. Hồ sơ đăng ký gồm có:

1. Hồ sơ mô tả năng lực, kinh nghiệm của đơn vị thẩm định giá.
2. Báo giá dịch vụ thẩm định giá *(đã bao gồm thuế VAT, các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá)*.

VI. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ 08h ngày **23** tháng **7** năm 2024 đến trước 17h ngày **26** tháng **7** năm 2024. Các hồ sơ nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.
2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại phòng Hành chính *(Phòng số 415 Nhà A, Bệnh viện K cơ sở Tân Triều, địa chỉ: số 30 đường Cầu Bươu, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội)*.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của đơn vị đăng ký tham gia thẩm định giá và Căn cước công dân. Không hoàn trả hồ sơ đã nộp.



3. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ: Ông Phan Đức Duy – Chuyên viên Phòng Hành chính, số điện thoại: 083.748.3553
4. Thời hạn có hiệu lực của báo giá dịch vụ thẩm định giá: Tối thiểu 90 ngày, kể từ ngày báo giá. *ay*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT Bệnh viện K;
- Lưu: VT, HC.

GIÁM ĐỐC *ay*



Lê Văn Quảng

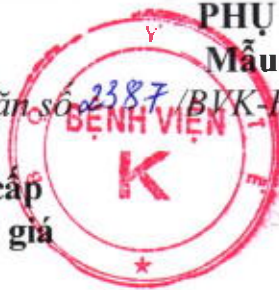


PHỤ LỤC 01

Mẫu báo giá

(Kèm theo Công văn số 2387 /BVK-HC ngày 22 / 7 /2024 của Bệnh viện K)

Tên đơn vị cung cấp
dịch vụ thẩm định giá



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO GIÁ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện K

Chúng tôi xin gửi tới quý Bệnh viện báo giá dịch vụ thẩm định giá, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1					
...					
Tổng cộng:					

(Bảng chữ:)

Báo giá có hiệu lực đến ngày.....tháng.....năm 2024

Thông tin liên hệ:.....

Chúng tôi cam kết các thông tin nêu trên là hoàn toàn chính xác và cam kết chịu
hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật về các thông tin cung cấp cho Bệnh viện.

.....,ngày.....tháng.....năm 2024

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH GIÁ

Lưu ý: Báo giá đã bao gồm thuế VAT, các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để
thẩm định giá và phải có hiệu lực tối thiểu 90 ngày kể từ ngày báo giá.

PHỤ LỤC 02

Danh mục nội dung và các vị trí triển khai đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê
(Kèm theo Công văn số 2387 /BVK-HC ngày 22 / 7 /2024 của Bệnh viện K)

STT	Nội dung	Số lượng	Cơ sở	Số lượng / Cơ sở	Vị trí triển khai	Diện tích mặt bằng
1	Máy bán hàng tự động	10 máy	Tam Hiệp	02	Tầng 1 nhà C (Khu vực phòng khám)	3m ² /máy
					Tầng 1 nhà E (Khu vực chờ chụp X-Quang)	3m ² /máy
			Tân Triều	05	Tầng 1 nhà A (Khu vực phòng khám)	3m ² /máy
					Tầng 2 nhà A (Khu vực đầu Trung tâm CDHA - Hành lang nối nhà B)	3m ² /máy
					Tầng 3 nhà A (Khu vực đầu khoa Huyết học vi sinh)	3m ² /máy
					Tầng 4 nhà A (Cạnh phòng giao ban 471)	3m ² /máy
					Tầng 1 nhà B (Cạnh khu khám tim mạch)	3m ² /máy
			Quán Sứ	03	Tầng 1 nhà A	3m ² /máy
					Tầng 1 nhà B (Sảnh tiếp đón)	3m ² /máy
					Tầng 1 nhà B (Sảnh tiếp đón)	3m ² /máy
2	Máy gửi tiền, rút tiền tự động (Máy ATM)	06 máy	Tam Hiệp	02	Sân trước vườn hoa	2.5m ² /máy
					Sân trước vườn hoa	2.5m ² /máy
			Tân Triều	02	Tầng 1 nhà A (Gần cửa chính)	2.5m ² /máy
					Tầng 1 nhà A (Gần cửa chính)	2.5m ² /máy

			Quán Sứ	02	Tầng 1 nhà B (Sảnh tiếp đón)	2.5m ² /máy
					Tầng 2 nhà B (Khoa Khám bệnh theo yêu cầu Quán Sứ)	2.5m ² /máy
3	Trạm thu phát sóng di động	01 trạm	Tân Triều	01	Nóc tầng 7 nhà B	12m ² /trạm
4	Căng tin phục vụ ăn uống cho người bệnh, người nhà người bệnh và cán bộ nhân viên Bệnh viện	01 vị trí	Tân Triều	01	Tầng 1 và tầng 2 nhà C	1.366 m ²
5	Quầy bán sữa và thực phẩm chức năng	01 vị trí	Tân Triều	01	Tầng 1 nhà A (Sau lưng nhà thuốc số 1)	18 m ²
6	Ghế massage	03 ghế	Tân Triều	03	Tầng 1 nhà B	2m ² /ghế
					Tầng 2 nhà A (Khu vực đầu Trung tâm CDHA - Hành lang nối nhà B)	2m ² /ghế
					Tầng 7 nhà B (Sảnh thang máy 10)	2m ² /ghế
7	Siêu thị tiện ích 24 giờ	01 vị trí	Tân Triều	01	Tầng 1 nhà B	170 m ²
8	Quầy bán vật tư y tế	01 vị trí	Tân Triều	01	Sân tầng 1 giữa nhà A và nhà B	131 m ²
9	Siêu thị tiện ích 24 giờ	01 vị trí	Quán Sứ	01	Tầng 1 nhà B	18 m ²

