

**BỘ Y TẾ  
BỆNH VIỆN K**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~364~~ 3/ CV-BVK

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2025

V/v: Báo giá công tác tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Trung tâm khám và điều trị trong ngày tại Bệnh viện K cơ sở Tân Triều.

Kính gửi: Các Đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2025/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-BYT ngày 28/8/2025 của Bộ Y tế về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Trung tâm khám và điều trị trong ngày tại Bệnh viện K cơ sở Tân Triều;

Để thực hiện công tác lập dự toán các hạng mục công việc trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án, Bệnh viện K kính mời các đơn vị quan tâm, có khả năng cung cấp dịch vụ tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư gửi báo giá công tác tư vấn và đề xuất các nội dung công việc cần thiết để thực hiện công tác tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Trung tâm khám và điều trị trong ngày tại Bệnh viện K cơ sở Tân Triều với các thông tin như sau:

**I. Thông tin sơ bộ của dự án**

1. Tên dự án đầu tư: Trung tâm khám và điều trị trong ngày tại Bệnh viện K cơ sở Tân Triều.

2. Nhóm dự án: Nhóm A.

3. Địa điểm đầu tư: Khu đất ký hiệu CT-01, đối diện khu Xạ trị kỹ thuật cao, nằm trong khuôn viên hiện có của Bệnh viện K cơ sở Tân Triều.

Địa chỉ: số 30 đường Cầu Bươu, phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội.

4. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng (Y tế), cấp I.

5. Diện tích xây dựng:

- Diện tích đất xây dựng khoảng: 2.938 m<sup>2</sup>;

- Diện tích sàn xây dựng dự kiến (bao gồm cả diện tích tầng hầm): 29.410 m<sup>2</sup>.

- Tầng cao dự kiến: 9 tầng + 1 tum

## 6. Quy mô đầu tư dự kiến

- Xây dựng mới Trung tâm khám và điều trị trong ngày, quy mô khoảng 1000 lượt khám/ngày và 200 giường điều trị ban ngày với dây chuyền công năng được phân thành 05 khu vực chính: khu khám bệnh, khu kỹ thuật nghiệp vụ (chẩn đoán hình ảnh, nội soi - thăm dò chức năng, phẫu thuật gây mê (dự kiến khoảng 8 phòng mổ), xạ trị (dự kiến bố trí 03 hệ thống xạ trị), kiểm soát nhiễm khuẩn), khu điều trị ban ngày, khu sản xuất dược chất phóng xạ cyclotron và khu hành chính; hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đồng bộ;

- Mua sắm máy móc, thiết bị y tế đồng bộ, hiện đại, đáp ứng nhu cầu khám bệnh, điều trị của Trung tâm;

- Xây dựng, cải tạo Trạm biến áp công suất 10.400 kVA trong công trình Khám và điều trị trong ngày, đảm bảo nhu cầu cấp điện cho toàn bộ bệnh viện

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.770.000.000.000 đồng.

## II. Dự kiến các nội dung công việc tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Trung tâm khám và điều trị trong ngày tại Bệnh viện K cơ sở Tân Triều

1. Rà soát, tổng hợp các hồ sơ, tài liệu hiện có của dự án.

2. Lập đề cương và bảng tiến độ chi tiết triển khai thực hiện công tác lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án.

3. Làm việc với các đơn vị liên quan trong Bệnh viện để thu thập, tổng hợp các số liệu cần thiết trong việc lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

4. Lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo các quy định của pháp luật hiện hành, trong đó bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Sự cần thiết đầu tư và các điều kiện để thực hiện đầu tư xây dựng;
- Dự kiến mục tiêu, quy mô, địa điểm và hình thức đầu tư xây dựng;
- Nhu cầu sử dụng đất và tài nguyên;
- Phương án thiết kế sơ bộ về xây dựng, thuyết minh, công nghệ, kỹ thuật và thiết bị phù hợp;
- Dự kiến thời gian thực hiện dự án;
- Sơ bộ tổng mức đầu tư, phương án huy động vốn; khả năng hoàn vốn, trả nợ vốn vay (nếu có); xác định sơ bộ hiệu quả kinh tế - xã hội và đánh giá tác động của dự án;
- Đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

5. Trình bày, bảo vệ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do đơn vị mình lập trước Bệnh viện và các cơ quan có thẩm quyền trong quá trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư.

6. Chịu trách nhiệm trước Bệnh viện K và trước pháp luật về hồ sơ Báo cáo



nghiên cứu tiền khả thi dự án Trung tâm khám và điều trị trong ngày tại Bệnh viện K cơ sở Tân Triều do đơn vị mình lập.

### III. Nội dung văn bản báo giá công tác tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi

Báo giá công tác tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự Trung tâm khám và điều trị trong ngày tại Bệnh viện K cơ sở Tân Triều cần cụ thể tất cả các chi phí dự kiến để thực hiện công tác tư vấn (đã bao gồm thuế VAT). Trong báo giá cần nêu rõ tên đơn vị, mã số thuế, tên cán bộ phụ trách khi cần liên hệ và số điện thoại, hiệu lực của báo giá.

Quý đơn vị có thể tham khảo cách xác định chi phí công tác tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Thông tư số 11/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Văn bản mời báo giá sẽ được đăng tải công khai trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ <https://muasamcong.mpi.gov.vn> và trên trang thông tin điện tử chính thức của Bệnh viện K tại địa chỉ: <https://benhvienk.vn/>.

Bệnh viện K kính mời các đơn vị quan tâm lập báo giá công tác tư vấn, đề xuất các nội dung công việc cần thiết để thực hiện công tác tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Trung tâm khám và điều trị trong ngày tại Bệnh viện K cơ sở Tân Triều và gửi trực tiếp về Bệnh viện K theo địa chỉ: Phòng 553 - Nhà A - Bệnh viện K cơ sở Tân Triều, địa chỉ: số 30 đường Cầu Bươu, phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội vào giờ hành chính (từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6.

Thời gian nhận báo giá: Từ ngày phát hành văn bản mời chào giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26 / 09 /2025. Quý Đơn vị có thể gửi trước bản scan văn bản báo giá về Bệnh viện K theo địa chỉ hòm thư: [Toqldak3k4@bvk.org.vn](mailto:Toqldak3k4@bvk.org.vn).

Thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: KS.Phạm Hùng Cường – Phòng Quản trị - Bệnh viện K (SĐT: 0904.721.081).

Bệnh viện K thông báo để các đơn vị được biết.

Trân trọng cảm ơn./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Hệ thống đấu thầu quốc gia;
- Trang TTĐT BVK;
- Lưu: VT, TQL.



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Quảng