

**BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN K**

Số: 3856 /CV-BVK

V/v Báo giá công tác tư vấn Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật; tư vấn Thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo Hội trường lớn tại tầng 4, nhà A - Bệnh viện K cơ sở Tân Triều

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Các Đơn vị cung cấp dịch vụ Tư vấn Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, tư vấn Thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2025/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2049/QĐ-BVK ngày 15/9/2025 của Giám đốc Bệnh viện K về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo Hội trường lớn tại tầng 4, nhà A - Bệnh viện K cơ sở Tân Triều.

Bệnh viện K kính mời các đơn vị quan tâm, có khả năng cung cấp dịch vụ tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật gửi báo giá công tác tư vấn và đề xuất các nội dung công việc cần thiết để thực hiện công tác tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật và thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo Hội trường lớn tại tầng 4, nhà A - Bệnh viện K cơ sở Tân Triều với các thông tin như sau:

I. Thông tin sơ bộ của dự án

1. Tên dự án đầu tư: Cải tạo Hội trường lớn tại tầng 4, nhà A - Bệnh viện K cơ sở Tân Triều.

2. Nhóm dự án: Nhóm C.

3. Địa điểm đầu tư: Bệnh viện K cơ sở Tân Triều số 30 Cầu Bươu, phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội

4. Loại, cấp công trình: Cải tạo, sửa chữa

5. Diện tích cải tạo:

- Diện tích hội trường lớn khoảng 520m²

- Diện tích phòng cabin tầng 2 khoảng $57m^2$
- Diện tích sảnh trước hội trường khoảng $705m^2$

6. Quy mô đầu tư dự kiến :

a/ Cải tạo hội trường lớn tại tầng 4, nhà A:

- Màn hình led nhỏ hai bên sân khấu: Thay mới.
 - Hệ thống âm thanh, ánh sáng trên sân khấu: Thay mới toàn bộ hệ thống âm thanh, ánh sáng. Chuyển hệ điều khiển âm thanh, ánh sáng lên cabin tầng 2 và có kết nối trực tiếp đến các khu vực khác trong bệnh viện như phòng mổ... để phục vụ các cuộc họp, hội thảo khoa học, tổ chức sự kiện, liên hoan văn nghệ...
 - Sàn: Thay thế toàn bộ gạch lát nền hiện tại bằng gạch khổ lớn thống nhất về màu sắc với gạch lát nền không gian tiền sảnh.
 - Trần: Thay thế hệ thống trần cũ kết hợp thiết kế hệ thống đèn LED chiếu sáng để đảm bảo hệ thống trần và đèn có thể tháo lắp dễ dàng để thuận tiện trong quá trình bảo trì, bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật. Hệ thống trần tích hợp với hệ thống loa, camera giám sát đảm bảo tiện nghi, an toàn. Lắp hoàn trả lại đầu báo cháy, báo khói đảm bảo an toàn PCCC.
 - Tường: Ốp gỗ toàn bộ các mặt tường phía trong hội trường.
 - Hệ thống điều hòa: Giữ nguyên hệ thống điều hòa hiện có, thiết kế thêm hệ thống quạt thổi, cửa gió khuếch tán gió tươi trên 2 bên tường hội trường.
 - Bàn, ghế: Thay thế toàn bộ ghế ngồi và bàn gỗ hiện có. Lập phương án ghế ngồi bậc thang, có phương án bố trí lại ghế, đường dẫn, lối thoát nạn trong hội trường.
 - Cửa: Giữ nguyên hệ thống cửa sổ vách kính hiện tại, thay mới hệ thống cửa ra vào để phù hợp với không gian kiến trúc.
 - Sân khấu: Thay mới hệ thống sàn đồng bộ với hệ thống kỹ thuật mới, ốp lát lại bậc lên xuống. Bổ sung hệ thống điều hòa trần, lắp mới màn hình thay thế màn chiếu hiện tại.
 - Cabin tầng 2: Cải tạo, sửa chữa để bố trí làm cabin phòng kỹ thuật điều khiển âm thanh ánh sáng và phòng dịch thuật
- b/ Cải tạo không gian tiền sảnh:
- Trần: Thay thế toàn bộ hệ trần nhôm hiện tại.
 - Chiếu sáng: Thay thế toàn bộ hệ thống đèn và quạt trần hiện tại.
 - Loa, camera giám sát: Lắp mới tích hợp cùng hệ thống trần đảm bảo tiện nghi, an toàn cho khu vực sảnh.
 - Sàn: Thay thế gạch lát nền hiện tại bằng gạch lát nền khổ lớn đồng bộ với gạch lát nền hội trường lớn; ốp đá mới khu vực cửa thang máy số 3,4 và khu vệ sinh chung trực giữa; ốp các cột giữa sảnh.
 - Tường: Sơn mới lại toàn bộ tường.
7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 14.494.528.000 đồng.

II. Dự kiến các nội dung công việc tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo Hội trường lớn tại tầng 4, nhà A - Bệnh viện K cơ sở Tân Triều.

1. Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật theo các quy định của pháp luật hiện hành, trong đó bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Khảo sát hiện trạng
- Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng.
- Thuyết minh về sự cần thiết đầu tư,
- Mục tiêu xây dựng, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất, quy mô, công suất, cấp công trình,
- Giải pháp thi công xây dựng, an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, thời gian xây dựng, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình.
- Trình bày, bảo vệ báo cáo kinh tế kỹ thuật do đơn vị mình lập trước Bệnh viện và các cơ quan có thẩm quyền trong quá trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư.
- Chịu trách nhiệm trước Bệnh viện K và trước pháp luật về hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật do đơn vị mình lập.

2. Thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật theo các quy định của pháp luật hiện hành, trong đó bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công
- Thẩm tra dự toán xây dựng
- Và thẩm tra các nội dung khác của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật...

III. Nội dung văn bản báo giá công tác tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi

Báo giá công tác tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật và tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo Hội trường lớn tại tầng 4, nhà A - Bệnh viện K cơ sở Tân Triều cần cụ thể tất cả các chi phí dự kiến để thực hiện công tác tư vấn (đã bao gồm thuế VAT). Trong báo giá cần nêu rõ tên đơn vị, mã số thuế, tên cán bộ phụ trách khi cần liên hệ và số điện thoại, hiệu lực của báo giá.

Bệnh viện K kính mời các đơn vị quan tâm lập báo giá công tác tư vấn, đề xuất các nội dung công việc cần thiết để thực hiện công tác tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật và tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo Hội trường lớn tại tầng 4, nhà A - Bệnh viện K cơ sở Tân Triều và gửi trực tiếp về Bệnh viện K theo địa chỉ: Phòng 553 - Nhà A - Bệnh viện K cơ sở Tân Triều, địa chỉ: số 30 đường Cầu Bươu, phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội vào giờ hành chính (từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6.

Thời gian nhận báo giá: Từ ngày phát hành văn bản mời chào giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2025. Quý Đơn vị có thể gửi trước bản scan văn bản báo giá về Bệnh viện K theo địa chỉ hòm thư: xuanhieukhanh74@gmail.com.

Thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: CV. Thành Xuân Hiếu - Phòng Quản trị - Bệnh viện K (SĐT: 091.273.9669).

Bệnh viện K thông báo để các đơn vị được biết.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hệ thống đầu thầu quốc gia;
- Trang TTĐT BVK;
- Lưu: VT, QT(TTXH).

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Quảng

