

**BỘ Y TẾ**  
**BỆNH VIỆN K**

Số: ~~39.1.5.~~ /BVK-QT

V/v mời báo giá dịch vụ tư  
vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế  
kỹ thuật đầu tư xây dựng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày ~~04~~ tháng ~~11~~ năm 2024

Kính gửi: Quý Công ty, doanh nghiệp cung cấp dịch vụ tư vấn

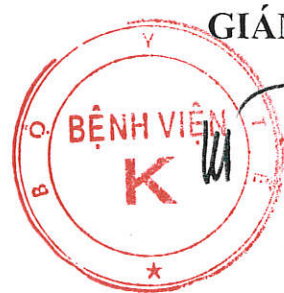
Bệnh viện K đang xây dựng dự toán gói thầu tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo sửa chữa khu đón tiếp bệnh nhân tại trục giữa tầng 1 nhà A Bệnh viện K- Cơ sở Tân Triều nhằm phục vụ công tác khám chữa bệnh của Bệnh viện. Thông tin cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: Tư vấn khảo sát lập báo cáo kinh tế kỹ thuật;
2. Phạm vi cung cấp: Chi tiết phụ lục đính kèm
3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 20 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
4. Loại hợp đồng: Trọn gói
5. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện K – số 30 đường Cầu Bươu, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội.
6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 90 ngày.
7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế VAT 10%, phí, lệ phí theo luật định.
8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước 16h00 ngày ~~14~~ / ~~11~~ / 2024
9. Quy định về tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá: Quý đơn vị gửi hồ sơ chào giá bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng 555, tầng 5 Nhà A, Bệnh viện K – số 30 đường Cầu Bươu, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội.
  - Thông tin vui lòng liên hệ: Chuyên viên Vương Thành Trung – phòng Quản trị, Bệnh viện K - số điện thoại: 097.735.4660
10. Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:
  - Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
  - Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của nhà thầu.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PGĐ Đỗ Hùng Kiên (để c/đ);
- Lưu: VT, QT (VTT).

**GIÁM ĐỐC**  


**Lê Văn Quảng**

**PHỤ LỤC: YÊU CẦU VỀ PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU DỊCH VỤ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT DỰ ÁN CẢI TẠO SỬA CHỮA KHU ĐÓN TIẾP BỆNH NHÂN TẠI TRỤC GIỮA TẦNG 1 NHÀ A BỆNH VIỆN K- CƠ SỞ TÂN TRIỀU**

(Kèm theo Công văn mời chào giá số 39/15 /BVK-QT ngày 04/11/2024)

**I. Khái quát về dự án:**

- Tên dự án: Cải tạo sửa chữa khu đón tiếp bệnh nhân tại trục giữa tầng 1 nhà A Bệnh viện K- Cơ sở Tân Triều
- Tên gói thầu: Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo sửa chữa khu đón tiếp bệnh nhân tại trục giữa tầng 1 nhà A Bệnh viện K- Cơ sở Tân Triều
- Mục tiêu: Cải tạo, sửa chữa khu đón tiếp bệnh nhân tại trục giữa tầng 1 nhà A để chỉnh trang cơ sở vật chất nhằm tạo ra một không gian đón tiếp hiện đại, đầy đủ các trang thiết bị cần thiết, thuận lợi cho giao tiếp giữa bệnh nhân và nhân viên y tế góp phần tạo dựng hình ảnh lịch sự chuyên nghiệp, khẳng định vị thế tuyến đầu trong khám và chữa bệnh của Bệnh viện K. Đồng thời đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn cao đối với cơ sở y tế trong nước và quốc tế.

Tạo cảnh quan bệnh viện thân thiện, khang trang, hiện đại từng bước xây dựng theo tiêu chí xanh sạch đẹp hướng tới sự hài lòng của người bệnh và người nhà người bệnh.

- Quy mô đầu tư: Dự án nhóm C. Loại công trình: công trình y tế. Cấp công trình: cấp IV.
- Tổng mức đầu tư: 11.350.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng./).
- Nguồn vốn: 100% nguồn vốn từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp năm 2024
- Thời gian thực hiện: Quý III/2024 đến Quý IV/2025.

**II. Yêu cầu tiêu chuẩn gói dịch vụ tư vấn**

**1. Danh mục dịch vụ tư vấn: Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật**

**2. Tiêu chuẩn kỹ thuật**

**2.1. Yêu cầu:** Nhiệm vụ chính của đơn vị tư vấn là Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo sửa chữa khu đón tiếp bệnh nhân tại trục giữa tầng 1 nhà A Bệnh viện K- Cơ sở Tân Triều theo đúng quy định của Pháp luật và quy định của Nhà nước và hỗ trợ chủ đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**2.2. Nhiệm vụ cụ thể đơn vị tư vấn phải thực hiện**

**2.2.1. Khảo sát**

- Lập phương án khảo sát trình chủ đầu tư

- Thực hiện khảo sát: Khảo sát hiện trạng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hiện trạng mặt bằng.

- Địa điểm khảo sát: tầng 1 sảnh trực giữa nhà A, Bệnh viện K – Cơ sở Tân Triều

- Kết thúc khảo sát: Tổng hợp và phân tích dữ liệu khảo sát để lập báo cáo kết quả khảo sát phục vụ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đảm bảo số liệu chính xác, thực tế giúp việc đầu tư hiệu quả, đáp ứng theo yêu cầu đề ra.

**2.2.2. Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật cho gói thầu Cải tạo sửa chữa khu đón tiếp bệnh nhân tại trực giữa tầng 1 nhà A Bệnh viện K- Cơ sở Tân Triều:** Nội dung báo cáo kỹ thuật tuân thủ theo các Thông tư, Nghị định hướng dẫn của pháp luật có liên quan

### **3. Nội dung yêu cầu của Báo cáo kinh tế kỹ thuật:**

Báo cáo kinh tế kỹ thuật thực hiện theo quy định của Luật đầu tư công, Luật Xây dựng trong đó cần thuyết minh về các nội dung:

#### **3.1. Thiết kế cơ sở**

- Cải tạo lại hiện trạng, đảm bảo theo tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam và đạt chuẩn kỹ thuật của ngành Y tế Việt Nam.

##### **3.1.1. Yêu cầu về tổng mặt bằng:**

Công trình nằm tại sảnh tầng 1 nhà A. Công trình cải tạo phục vụ theo nhu cầu hoạt động về chuyên môn, đồng bộ và từng bước đổi mới của Bệnh viện K, là yêu cầu cấp thiết để đảm bảo cơ sở vật chất, môi trường và điều kiện làm việc cho cán bộ, công nhân viên cũng như người bệnh và người nhà người bệnh.

##### **3.1.2. Yêu cầu về phương án kiến trúc sơ bộ:**

Đây là công trình cải tạo, sửa chữa trên nền kết cấu cũ của Bệnh viện K Cơ sở Tân Triều đang trong quá trình hoạt động sử dụng. Việc đầu tư xây dựng cải tạo sửa chữa cần tuân thủ quy hoạch chung, không làm thay đổi đến quy hoạch tổng thể của dự án, không làm ảnh hưởng đến cảnh quan môi trường quy hoạch.

##### **3.1.3. Mô tả, thuyết minh về giải pháp mặt bằng.**

Giải pháp mặt bằng cần tạo ra không gian chuyên nghiệp, thoải mái và dễ sử dụng cho bệnh nhân và người đến thăm viếng. Phân chia không gian khu sảnh đón tiếp thành các khu vực phục vụ các mục đích cụ thể như khu vực tiền sảnh, khu vực tiếp đón, khu vực chờ làm thủ tục, khu vực dành cho người đến thăm người bệnh. Sử dụng các cột, vách ngăn, quầy, vách kính, biển chỉ dẫn để phân chia không gian mà vẫn giữ được sự thông thoáng và không gian mở của sảnh. Đảm bảo không gian khu sảnh đón tiếp di chuyển dễ dàng giữa các luồng giao thông.

##### **3.1.4. Mô tả, thuyết minh về giải pháp mặt đứng công trình**

Thiết kế mặt đứng trong khu sảnh đón tiếp cần phải chú trọng đến nhiều yếu tố, bao gồm sự tiện nghi, tính chuyên nghiệp, đồng bộ với cảnh quan xung quanh. Đưa ra giải pháp tạo ra một không gian mở rộng với trần mái che khu vực tiền sảnh, tam cấp, trần khu vực đón tiếp sẽ tạo cảm giác rộng rãi thoải mái cho bệnh nhân và khách đến thăm khám, làm việc. Sử dụng vật liệu và màu sắc thích hợp: Sử dụng vật liệu đá tự nhiên, tấm ốp hợp kim, kính, gỗ nhựa ngoài trời... tạo nên không gian mặt đứng thân thiện, hiện đại. Lựa chọn màu sắc nhẹ nhàng như trắng, xám, vàng nhạt tạo cảm giác sạch sẽ. Bố trí đồ nội thất hợp lý. Tạo điểm nhấn không gian, vừa giúp không gian trở nên trang nhã hơn mà còn giúp định hướng đến các khu vực quan trọng. Cải thiện thông tin, các biển chỉ dẫn rõ ràng và dễ hiểu để hướng dẫn bệnh nhân và người nhà bệnh nhân. Đảm bảo tuân thủ các quy định an toàn về phòng cháy, thoát hiểm và vệ sinh lao động. Cân nhắc sử dụng vật liệu và công nghệ tiết kiệm năng lượng như các thiết bị đèn chiếu sáng, hệ thống cấp khí tươi và các thiết bị tiết kiệm nước để giảm thiểu tác động đến môi trường.

#### 3.1.5. Mô tả, thuyết minh về giải pháp hệ thống điều hoà không khí

Đưa ra giải pháp sử dụng hệ thống quạt và cấp khí tươi để tăng cường lưu thông không khí trong không gian sảnh. Điều này giúp duy trì sự lưu thông không khí và ngăn chặn sự tập trung của vi khuẩn và các chất gây ô nhiễm.

#### 3.1.6. Mô tả, thuyết minh về giải pháp cấp điện và chiếu sáng

Sử dụng đèn LED hoặc các loại đèn chiếu sáng tiết kiệm năng lượng để chiếu sáng cho không gian sảnh. Thiết kế hệ thống điện và chiếu sáng một cách linh hoạt để có thể điều chỉnh hoặc mở rộng khi cần thiết.

#### 3.1.7. Mô tả, thuyết minh về giải pháp sử dụng vật liệu và hệ thống kỹ thuật cho công trình

Khi cải tạo khu đón tiếp sảnh nhà A của bệnh viện việc sử dụng vật liệu và hệ thống kỹ thuật phù hợp để đảm bảo tính an toàn, tiện nghi và thẩm mỹ của công trình. Sử dụng vật liệu như gạch, đá, kính, gỗ ngoài trời, tấm hợp kim nhôm, tấm ốp dạng nan...chịu nước, chịu được va đập và không dễ trầy xước hoàn thiện cho mặt đứng, mái sảnh, mặt sàn và tường trong sảnh. Đối với các diện tường, cột trong sảnh chọn các vật liệu dễ vệ sinh và kháng khuẩn để giữ cho không gian luôn sạch sẽ an toàn. Khuyến khích sử dụng hệ thống đèn LED tiết kiệm năng lượng để chiếu sáng cho không gian sảnh. Thiết kế hệ thống thông gió hiệu quả cung cấp luồng không khí tươi cho khu vực sảnh. Sử dụng hệ thống quạt thông gió đảm bảo luồng không khí lưu thông và thoải mái. Tích hợp hệ thống âm thanh, bảng thông báo điện tử vào không gian sảnh để cung cấp thông tin cho người sử dụng. Điều này có thể bao gồm cài đặt loa và màn hình điện tử trong các vị trí

quan trọng trong không gian sảnh.

### 3.1.8. Tiêu chí thiết kế không gian nội thất

Tiêu chí chung: mang đến không gian ấm áp, gần gũi, nhưng vẫn đảm bảo tính tiện ích, thẩm mỹ, trang trọng và hiện đại. Thiết kế nội thất phục vụ công năng sử dụng một cách hiệu quả. Đảm bảo không gian nội thất được thiết kế với sự an toàn bao gồm cân nhắc sử dụng các vật liệu an toàn. Không gian được thiết kế phải hài hòa với phong cách và không gian tổng thể của bệnh viện. Lựa chọn màu sắc, vật liệu và các yếu tố liên quan phù hợp. Thiết kế cần phải linh hoạt và có thể điều chỉnh để đáp ứng các nhu cầu sử dụng thay đổi theo thời gian. Điều này có thể bao gồm sử dụng các vật liệu dễ thay đổi và bố trí không gian để có thể điều chỉnh theo nhu cầu cụ thể. Lựa chọn các vật liệu và thiết kế dễ bảo trì và vệ sinh để giảm thiểu chi phí và thời gian bảo trì.

- Mô tả, thuyết minh các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng: Theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định hiện hành về quy hoạch, xây dựng của Việt Nam.

**3.2. Tổng mức đầu tư dự án: 11.350.000.000 đồng.** (bao gồm: chi phí xây dựng, chi phí quản lý dự án (nếu có), chi phí tư vấn đầu tư, chi phí dự phòng, chi phí khác ...)

3.2.1. Hồ trợ chủ đầu tư chuẩn bị các tài liệu cần thiết để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.

3.2.2. Nhà thầu tư vấn làm việc dưới sự điều hành quản lý của Chủ đầu tư. Trong quá trình làm việc phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan để đưa ra các nội dung tư vấn phù hợp nhất với nghiệp vụ của các đơn vị.

### 4. Năng lực của đơn vị tư vấn:

- Có đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp với quy định của pháp luật.
- Có năng lực và kinh nghiệm lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình dân dụng cấp III trở lên tối thiểu 2 dự án.