

**BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN K**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1111 /BVK-QT

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2025

V/v mời báo giá cung cấp dịch vụ
bảo trì hệ thống thang máy và
thay thế một số linh kiện, phụ
kiện thang máy.

Kính gửi: Các nhà thầu cung cấp dịch vụ

Hiện nay, Bệnh viện K đang lập kế hoạch thực hiện bảo trì hệ thống thang máy và cung cấp, thay thế một số linh kiện, phụ kiện thang máy tại Bệnh viện K - Cơ sở Tân Triều. Bệnh viện K kính mời các đơn vị quan tâm, có khả năng thực hiện dịch vụ nói trên gửi Báo giá về Bệnh viện K để Bệnh viện có cơ sở tổng hợp, xây dựng giá dự toán.

Đề nghị Quý công ty thực hiện theo mẫu báo giá tại phụ lục đính kèm công văn này do người có thẩm quyền ký, đóng dấu gửi về Bệnh viện K (Địa chỉ: Số 30 đường Cầu Bươu, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội) trước 17h00 ngày 24 / 4 /2025.

Thông tin vui lòng liên hệ: Kỹ sư. Trần Văn Hùng, Phòng Quản trị - Bệnh viện K. (SĐT: 0989.168.764; Email: hungqlbvk@gmail.com).

Trân trọng cảm ơn. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT BVK;
- Lưu: VT, QT (TVH).

GIÁM ĐỐC 

Lê Văn Quảng

PHỤ LỤC
MẪU BÁO GIÁ
(Kèm theo **ĐỀ NGHỊ** số **134** /BVK-QT ngày **25** tháng **4** năm 2025)
Hà Nội, ngày **1** /2025
BÁO GIÁ KẾ HOẠCH

Kính gửi: Bệnh viện **K**
Chúng tôi, có địa chỉ tại xin gửi tới Quý Bệnh viện bản chào giá các mặt hàng như sau:

Đơn vị: VNĐ

STT	Nội dung	Mô tả dịch vụ/thông số kỹ thuật	Đơn vị	Khối lượng	Tần suất	Đơn giá	Thành tiền
I	Bảo trì hệ thống thang máy						
1	Bảo trì hệ thống thang máy chờ khách	20 Thang máy hiệu ThyssenKrup chờ khách trọng lượng từ 750kg-1000kg, từ 5-7 điểm dừng Bảo trì hệ thống thang máy bao gồm thay thế linh kiện ngoại trừ Biển tần động cơ, động cơ, cáp tải và các thiết bị lắp đặt ngoài (như camera, tủ cứu hộ tự động, đầu đọc thẻ, điều hòa.....) Thực hiện bảo trì định kỳ 01 lần/tháng/thang máy khắc phục sự cố 24/24 trong vòng 24 tháng (Chi tiết theo phụ lục 02)	Cái	20	24		
2	Bảo trì hệ thống thang máy chờ hàng	01 Thang máy hiệu ThyssenKrup chờ hàng trọng lượng từ 400kg, 2 điểm dừng Bảo trì hệ thống thang máy bao gồm thay thế linh kiện ngoại trừ Biển tần động cơ, động cơ, cáp tải và các thiết bị lắp đặt ngoài (như camera, tủ cứu hộ tự động, đầu đọc thẻ, điều hòa.....) Thực hiện bảo trì định kỳ 01 lần/tháng/thang máy khắc phục sự cố 24/24 trong vòng 24 tháng (Chi tiết theo phụ lục 02)	Cái	1	24		

STT	Nội dung	Nhãn hiệu	Thông số kỹ thuật	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
II	Thay thế ắc quy cho tủ cứu hộ nhà A						
1	Cung cấp Ắc quy 12VDC-5AH		+ Là ắc quy khô, hàng mới 100%, + Điện áp: 12VDC + Dung lượng: 5AH + Khối lượng: Từ 1.65 – 1.9 Kg + Kích thước Kích thước tối đa (D x R x C): 95mm x 75mm x 105mm + Hàng sản xuất chính hãng, đạt tiêu chuẩn ISO 9001:2015	Bình	66		
2	Cung cấp Ắc quy 12VDC-7AH		+ Là ắc quy khô, hàng mới 100%, + Điện áp: 12VDC + Dung lượng: 7AH + Kích thước tối đa (D x R x C): 155 mm x 70mm x 105mm + Hàng sản xuất chính hãng, đạt tiêu chuẩn ISO 9001:2015	Bình	66		
3	Nhân công lắp đặt, đấu nối, hiệu chỉnh cabin chỉnh tủ cứu hộ và chạy thử		Tháo dỡ ắc quy cũ, lắp đặt hoàn chỉnh ắc quy mới, căn chỉnh hiệu chỉnh đồng bộ tủ cứu hộ. Giải lắp sự cố chạy thử thang máy khi sử dụng tủ cứu hộ	Trọn gói	1		

STT	Nội dung	Nhãn hiệu	Thông số kỹ thuật	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
III	Cung cấp lắp đặt quạt thông gió trong phòng kỹ thuật thang máy						
1	Quạt hút công nghiệp vuông - 500		+ Kích thước: 500x500mm + Động cơ: 380V/ 50Hz h – 3 pha + Vật liệu tôn mạ kẽm có cửa lật + Công suất: 0,25KW + Độ ồn: <=63dB	cái	7		
2	Khởi động từ		Khởi động từ 3 pha/ điện áp cuộn hút 220V-22A	cái	7		
3	Bộ đếm thời gian		Bộ đếm thời gian cơ học hẹn giờ on-off có pin lưu trữ công suất 220-240VAC-15A	cái	7		
4	Attomat 3 pha		3 pha Điện áp: 380V 30A 3P 18kA - Cung cấp riêng biệt nguồn điện cho quạt	cái	7		
5	Tủ điện trong nhà kích thước		Loại tủ trong nhà lắp nổi, kích thước tủ (CxRxS): 500mm x 700mm x 210mm	cái	7		
6	Dây điện nguồn		Dây đồng 4 lõi 3x6+1x4mm	m	52,5		
7	Gia công khung giá lắp đặt quạt		Vật liệu khung chính thép hộp 40x40x1,2mm mạ kẽm. Kích thước khung 510x510 mm	cái	7		
8	Nhân công lắp nối tủ, kéo dây, cắt đục ô tường, lắp quạt			Trọn gói	1		

STT	Nội dung	Nhãn hiệu	Thông số kỹ thuật	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
IV	Thay thế cáp tải cho hệ thống thang máy						
	Cáp tải thang máy		- Số lượng: + Loại dài 30m/sợi: 42 sợi (07 sợi/thang) + Loại dài 22m/sợi: 42 sợi (07 sợi/thang) + Loại dài 17,5m/sợi: 14 sợi (07 sợi/thang) - Chất lượng: Cáp thép, loại cáp lõi dầm 8x19 S, đường kính 12mm, khối lượng $\geq 0.490\text{kg/m}$; Lực kéo đứt tối thiểu (kéo kép, cáp cáp: 1570/1770) $\geq 69.2\text{kN}$. + Sản phẩm 100% mới dùng cho thang máy	m	2429		
	Cáp Governor thang máy		- Số lượng: + Loại dài 60m/sợi: 6 sợi (01 sợi/thang) + Loại dài 44m/sợi: 6 sợi (01 sợi/thang) + Loại dài 35m/sợi: 2 sợi (01 sợi/thang) - Chất lượng: Cáp Governor, loại cáp thép lõi dầm 8x19S, đường kính 8mm, khối lượng $\geq 0.218\text{kg/m}$. Lực kéo đứt tối thiểu (kéo kép, cáp cáp 1570/1770) $\geq 30.8\text{kN}$. - 100% mới dùng cho thang máy	m	694		
	Nhân công thay thế		Nhân công tháo dỡ cáp tải và cáp Governor cũ, chuyển về kho tập kết, thi công lắp đặt toàn bộ cáp mới, căn chỉnh,	1 thang máy	14		

STT	Nội dung	Nhãn hiệu	Thông số kỹ thuật	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
			hiệu chỉnh cấp tải, cấp governor và thang máy và chạy thử hệ thống thang máy Chi phí cho 01 tháng máy				
	Cộng						
	Thuế V.A.T 10%						
	Tổng cộng						

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Lưu ý:

1. Giá đã bao gồm thuế VAT, phí vận chuyển và các loại phí, lệ phí khác.
2. Đơn vị tham gia báo giá là đơn vị có đủ chức năng thực hiện và chịu trách nhiệm về các tài liệu làm căn cứ chào giá theo quy định hiện hành.
3. Đơn vị chào giá hàng hoá, sản phẩm phải đầy đủ thương hiệu, nhãn hiệu, model và xuất xứ

Phụ lục 02 : Bảng chi tiết nội dung bảo trì thang máy định kỳ

STT	Nội dung bảo trì định kỳ	Tiêu chuẩn
1	Kiểm tra, làm vệ sinh hệ thống công tắc an toàn, trong phòng máy – trên nóc cabin – dưới đáy hồ thang, mạch an toàn cửa cabin và mạch cửa tầng	Công tắc an toàn trơn tru, đóng ngắt ổn định, nóc cabin, hồ thang máy sạch sẽ không có rác, cát. Các mạch ca bin, cửa tầng hoạt động không bị kẹt do rác và cát.
2	Kiểm tra dầu bôi trơn cửa cabin	Kiểm tra dầu cửa, bổ sung dầu bôi trơn khi ray cửa bị khô.
3	Kiểm tra mức độ mài mòn của má phanh, hiệu chỉnh phanh điện từ định kỳ.	Kiểm tra, hiệu chỉnh và thử phanh điện trong quá trình bảo trì. Theo dõi độ dày của má phanh, tăng giảm độ nhạy của phanh theo thời gian và thay thế khi báo lỗi má phanh trên hệ thống quản lý.
4	Bảo trì truyền động chính và puli dẫn hướng trong phòng máy bao gồm: làm vệ sinh bơm dầu mỡ.	Thường xuyên có dầu, mỡ trong hệ thống truyền động và puli. Báo cho Chủ đầu tư khi puli có hiện tượng ra mặt để kịp thời sửa chữa, thay thế.
5	Kiểm tra, bảo trì cáp và độ giãn của các đầu cáp, theo dõi độ mòn của cáp để kịp thời xử lý trước khi cáp mòn quá mức quy định.	Cáp căng đều các sợi, cáp luôn ướt dầu. Khi cáp có hiện tượng ra mặt đỏ phải báo cho Chủ đầu tư để có phương án thay thế.
6	Vệ sinh và đảm bảo bôi trơn ray cabin và đối trọng.	Hộp dầu ray cabin luôn có ít nhất $\frac{1}{2}$ lượng dầu bên trong. Vệ sinh sạch sẽ ray, đối trọng không có cát bám, bụi bẩn.
7	Bảo trì guốc cabin, guốc đối trọng	Guốc vuông vắn, cân đối.
8	Bảo trì hệ thống truyền động của bộ vận hành cửa cabin	Ray cửa, xích truyền tải luôn có dầu bôi trơn, vận hành êm, không có tiếng kêu, đóng mở trơn chu không giật.
9	Bảo trì vi công tắc liên quan đến chế độ tải trong cabin	Vi công tắc tải hoạt động ổn định, báo tải chính xác, báo tín hiệu quá tải truyền về tủ trung tâm dừng thang.
10	Bảo trì độ hạn chế tốc độ bao gồm: Puli, trực tiếp điểm bộ hạn chế tốc độ, thiết bị căng cáp cửa. Hệ thống phanh cơ của cabin và các bộ phận liên quan đến bộ hạn chế tốc độ	Các thiết bị đầy đủ dầu bôi trơn, không bị mài mòn. Test phanh cơ thường xuyên khi bảo trì, phanh cơ hoạt động bắt dừng khẩn cấp khi giả lập có sự cố. Việc dừng thang đảm bảo không có độ sốc, giật nảy trong điều kiện hoạt

STT	Nội dung bảo trì định kỳ	Tiêu chuẩn
		động bình thường. Mỗi điểm dừng thang đều có tín hiệu thông báo.
11	Bảo trì hệ thống thông gió trên nóc cabin	Quạt thông gió hoạt động, không có tiếng kêu bất thường.
12	Bảo trì hệ thống cam cửa cabin, thanh an toàn và mắt thần chống thúc bảo vệ hệ thống cửa cabin	Thanh an toàn và mắt thần hoạt động ổn định, khi gặp vật cản tại cửa cabin cửa không được đóng, thang chưa hoạt động.
13	Bảo trì cơ cấu khóa cửa tầng, các ổ khóa, các tiếp điểm cửa tầng, thanh dẫn và các thiết bị phụ trợ	Các ổ khóa trơn tru, thang dừng và về tầng 1 mở cửa khi khoá. Các tiếp điểm không bị mài mòn, khả năng tiếp xúc, dẫn điện, tín hiệu tốt.
14	Kiểm tra sự hoạt động của các nút gọi tầng trong cabin và ngoài các cửa tầng	Các nút hoạt động liên tục, nhạy bén, ấn nhẹ đều có tín hiệu, đèn, có chuông kêu ở nút báo sự cố.
15	Kiểm tra sự hoạt động của hệ thống tín hiệu gọi tầng, thiết bị chỉ hướng trong cabin và ngoài tầng	Bảng gọi tầng ngoài cabin các tầng hoạt động ổn định, báo tín hiệu đúng chiều khi ấn nút. Bảng chỉ hướng đúng chiều thang khi hoạt động.
16	Định kỳ kiểm tra và bảo trì các bo mạch của tủ điều khiển, hệ thống role, các khởi động từ, hệ thống dầu nổi dây, động cơ chính, kiểm tra bảo dưỡng động cơ, chỉnh động cơ cửa theo định kỳ bao gồm phần điện và vòng bi, dầu mỡ bôi trơn vòng bi	Liên tục kiểm tra hoạt động của các bo mạch bằng phần mềm quản lý. Các khởi động từ đóng ngắt không phóng hồ quang ra ngoài. Động cơ hoạt động êm, đủ dầu theo thước đo. Các vòng bi luôn có dầu bôi trơn.
17	Kiểm tra sự hoạt động của hệ thống đàm thoại trong cabin – lên phòng máy	Hệ thống đàm thoại hoạt động, nghe nói rõ ràng.
18	Kiểm tra định kỳ bảo dưỡng, vệ sinh an toàn cho phần nóc cabin	Công tắc chế độ trên nóc cabin hoạt động đúng chế độ, vệ sinh sạch sẽ không có cát bụi.
19	Đảm bảo hệ thống hoạt động 24/24, khắc phục sự cố không quá 01 giờ khi nhận được thông báo đối với sự cố thông thường, khắc phục sự cố không quá 24 giờ khi nhận được thông báo đối với sự cố phải thay thế linh kiện thuộc hệ thống điều khiển	Có mặt khắc phục xong sự cố trong vòng 01h và thay thế linh kiện trong vòng 24h.
20	Kiểm tra, thay thế đèn chiếu sáng trong cabin	Đảm bảo tất cả các đèn chiếu sáng trong cabin đều chiếu sáng trong điều kiện hoạt động bình thường. Nếu có

STT	Nội dung bảo trì định kỳ	Tiêu chuẩn
		bóng cháy phải thay thế ngay trong vòng 6h đối với ngày làm việc và 24h đối với ngày nghỉ, ngày lễ.
21	Kiểm tra, sửa chữa đối với sàn cabin	Đảm bảo sàn cabin không bị vỡ, nứt. Nếu có hiện tượng vỡ, nứt sàn thì phải có phương án xử lý ngay.
22	Thay thế các linh kiện, vật tư phải thay thế định kỳ hoặc hỏng hóc	Các linh kiện, vật tư được thay thế định kỳ theo đúng quy trình kỹ thuật hoặc được thay thế, sửa chữa ngay khi xảy ra sự cố.
23	Đánh giá tình trạng thiết bị trước và sau bảo trì	Trước và sau bảo trì đều có biên bản đánh giá tình trạng của thang máy, khuyến cáo kế hoạch thay thế linh kiện.
24	Kiểm định định kỳ	Đối với các nội dung bảo trì và khuyến cáo thay thế linh kiện của nhà thầu, hệ thống thang máy phải đáp ứng tiêu chuẩn kiểm định định kỳ của cơ quan chức năng.

N