

BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN K

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3978. /BVK-QT

Hà Nội, ngày 07.. tháng 11. năm 2024

V/v mời báo giá dịch vụ tư
vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ
thuật đầu tư xây dựng

Kính gửi: Các công ty có năng lực

Bệnh viện K đang xây dựng dự toán gói thầu tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo sảnh trực giữa nhà B và các khu vệ sinh công cộng tại nhà A, B Bệnh viện K - Cơ sở Tân Triều nhằm phục vụ công tác khám chữa bệnh của Bệnh viện. Thông tin cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: Tư vấn khảo sát lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng.
2. Phạm vi cung cấp: Chi tiết phụ lục đính kèm.
3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
4. Loại hợp đồng: Trọn gói.
5. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện K – số 30 đường Cầu Bươu, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội.
6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 90 ngày.
7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế VAT 10%, phí, lệ phí theo luật định.
8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước 16h00 ngày 11 / 11 /2024.
9. Quy định về tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá: Quý đơn vị gửi hồ sơ chào giá bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng 552, tầng 5 Nhà A, Bệnh viện K – số 30 đường Cầu Bươu, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội.

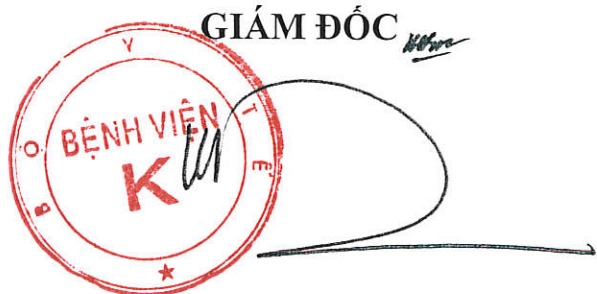
Thông tin vui lòng liên hệ: KS. Đỗ Tất Thắng, phòng Quản trị - Bệnh viện K (Số điện thoại: 0985.053.588; Email: dotatthang.103@gmail.com)

10. Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:
 - + Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
 - + Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của nhà thầu.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGĐ Đỗ Hùng Kiên (để c/đ);
- Lưu: VT, QT (ĐTT).



Lê Văn Quảng

PHỤ LỤC: YÊU CẦU VỀ PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU DỊCH VỤ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT DỰ ÁN CẢI TẠO SẢNH TRỰC GIỮA NHÀ B VÀ CÁC KHU VỆ SINH CÔNG CỘNG TẠI NHÀ A, B BỆNH VIỆN K - CƠ SỞ TÂN TRIỀU

(Kèm theo Công văn mời chào giá số 3978 /BVK-QT ngày 07 / 11 /2024)

I. Khái quát về dự án.

1. Tên dự án: Cải tạo sảnh trực giữa nhà B và các khu vệ sinh công cộng tại nhà A, B Bệnh viện K - Cơ sở Tân Triều

2. Tên gói thầu: Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo sảnh trực giữa nhà B và các khu vệ sinh công cộng tại nhà A, B Bệnh viện K - Cơ sở Tân Triều

3. Mục tiêu:

Nội dung nhiệm vụ thiết kế xây dựng.

Quy mô các khu vệ sinh công cộng và trong buồng bệnh từ tầng 1 đến tầng 7 khối nhà B, các khu vệ sinh công cộng từ tầng 1 đến tầng 5 khối nhà A bệnh viện K cơ sở Tân Triều số 30 đường Cầu Bươu, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

*** *Sảnh trực giữa Nhà B.***

- Thay thế trần nhôm cũ bằng trần nhôm U shape 50x100, trần các phòng điều trị ban ngày các khoa và phòng thanh toán viện phí bằng trần thả thạch cao tấm 600x600.
- Bổ sung hệ thống cấp gió tươi âm trần, đèn chiếu sáng.
- Ốp gạch tường phía ngoài khu vệ sinh các tầng.
- Sơn mới lại toàn bộ các diện tường khu vực sảnh trực giữa (giới hạn đến trần giả), khu vực buồng thang thoát nạn các tầng, tường các phòng điều trị ban ngày và thanh toán viện phí tại các tầng.
- Bổ sung quạt treo tường và hệ thống điện theo kèm.
- Tại các sảnh ngồi chờ có ghế ngồi bổ sung thang chống va đập tường.

*** *Các khu vệ sinh công cộng tại nhà A, B.***

- Tháo dỡ hệ vách ngăn hiện trạng và thay mới đảm bảo công tác sạch sẽ, vệ sinh, an toàn.
- Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh (Tiểu nam, bệ, lavabo,...)
- Thay mới trần bằng trần thạch cao khung xương nổi, tấm chống ẩm.
- Bổ sung hệ thống quạt thông gió âm trần và hệ thống điện theo kèm.
- Thiết kế mới đèn chiếu sáng, công tắc cho khu vệ sinh sửa chữa.
- Tận dụng nguồn dây hiện có để sửa chữa hệ thống điện cho các khu vệ sinh công cộng.
- Ốp tường phía ngoài các khu vệ sinh, thang máy trực giữa nhà A tầng 2-5, nhà B tầng 1-7
- Thay thế mới bằng các thiết bị vệ sinh hiện đại tại tầng 4 nhà A (Tiểu nam, nữ, chậu rửa, máy sấy tay cảm ứng...sản xuất trong nước).

4. Quy mô đầu tư: Dự án nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư: 11.100.000.000 đồng. (Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm triệu đồng).

6. Nguồn vốn: 100% nguồn vốn từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp năm 2024

7. Thời gian thực hiện: Quý IV/2024 đến Quý II/2026.

II. Yêu cầu tiêu chuẩn gói dịch vụ tư vấn.

1. Danh mục dịch vụ tư vấn: Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng.

2. Tiêu chuẩn kỹ thuật.

2.1. Yêu cầu: Nhiệm vụ chính của đơn vị tư vấn là Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo sảnh trục giữa nhà B và các khu vệ sinh công cộng tại nhà A, B Bệnh viện K - Cơ sở Tân Triều theo đúng quy định của Pháp luật và quy định của Nhà nước và hỗ trợ chủ đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.2. Nhiệm vụ cụ thể đơn vị tư vấn phải thực hiện.

2.2.1. Khảo sát.

- Lập phương án khảo sát trình chủ đầu tư
- Thực hiện khảo sát: Khảo sát hiện trạng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hiện trạng mặt bằng.
- Địa điểm khảo sát: Các khu vệ sinh công cộng, sảnh trục giữa các tầng từ tầng 1 đến tầng 7 nhà B và từ tầng 1 đến tầng 5 nhà A, Bệnh viện K – cơ sở Tân Triều.
- Kết thúc khảo sát: Tổng hợp và phân tích dữ liệu khảo sát để lập báo cáo kết quả khảo sát phục vụ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đảm bảo số liệu chính xác, thực tế giúp việc đầu tư hiệu quả, đáp ứng theo yêu cầu đề ra.

2.2.2. Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng: Nội dung báo cáo kỹ thuật đầu tư xây dựng tuân thủ theo các Thông tư, Nghị định hướng dẫn của pháp luật có liên quan.

3. Nội dung yêu cầu của Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng.

Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định của Luật đầu tư công, Luật Xây dựng trong đó cần thuyết minh về các nội dung:

3.1. Thiết kế cơ sở.

- Cải tạo lại hiện trạng, đảm bảo theo tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam và đạt chuẩn kỹ thuật của ngành Y tế Việt Nam.
- Yêu cầu thẩm mỹ kiến trúc: Có vật liệu hiện đại phù hợp với quy chuẩn.
- Mô tả, thuyết minh về giải pháp mặt bằng.
- Mô tả, thuyết minh về giải pháp mặt đứng công trình.
- Mô tả, thuyết minh về giải pháp kết cấu.
- Mô tả, thuyết minh vật liệu phần thô và hoàn thiện.
- Mô tả, thuyết minh các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng: Theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định hiện hành về quy hoạch, xây dựng của Việt Nam.



3.2. Tổng mức đầu tư dự án: 11.100.000.000 đồng. (Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm triệu đồng). (bao gồm: chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án (nếu có), chi phí tư vấn đầu tư, chi phí dự phòng, chi phí khác ...).

3.2.1. Hỗ trợ chủ đầu tư chuẩn bị các tài liệu cần thiết để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.

3.2.2. Nhà thầu tư vấn làm việc dưới sự điều hành quản lý của Chủ đầu tư. Trong quá trình làm việc phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan để đưa ra các nội dung tư vấn phù hợp nhất với nghiệp vụ của các đơn vị.

4. Năng lực của đơn vị tư vấn:

- Có đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp với quy định của pháp luật.
- Có năng lực và kinh nghiệm lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình dân dụng cấp III trở lên tối thiểu 2 dự án.

